


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.11.2015 Karar No : 634
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.10.2015 / 134996
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.11.2015 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2015-634 sayılı karardır.	

KONU:

Gebze Belediyesi, Mustafapaşa Mahallesi, G22b.19a nazım imar planı paftası, 514 ada 1 nolu parsel, 515 ada 1 nolu parsel ve 502 ada 3 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 15.10.2015 tarih ve 84. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G22.b.19.a nazım imar planı paftası dahilinde, 514 ada 1, 515 ada 1 ve 502 ada 3 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G22.b.19.a nazım G22.b.19.a.3c uygulama imar plan paftası, 514 ada 1, 515 ada 1 nolu parsellerin Gebze Belediye Meclisi'nin 28.02.2001 tarih ve 104 nolu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "**Spor Tesisleri Alanı**"nda kalmakta iken, Belediyemiz Meclisi'nce onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında sehven "**Konut Alanı**" olarak işlendiği, ayrıca 502 ada 3 nolu parselde mevcutta trafo binası var iken yine aynı süreçte sehven "**Konut Alanı**" olarak işlendiği gerekçeleri ile;

Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "**Yüksek Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanı**" kullanımında kalan parsellerden 514 ada 1 parsel ve 515 ada 1 parselin "**Kapalı ve Açık Semt Spor Alanları**", 502 ada 3 nolu parselin ise "**Teknik Altyapı Alanı**" olarak düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, meri mevzuata ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-850,79** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine



göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 21.10.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.11.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Mustafapaşa Mahallesi, G22b.19a nazım imar planı paftası, 514 ada 1 nolu parsel, 515 ada 1 nolu parsel ve 502 ada 3 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

20./11./2015



İbrahim KARAOŞMANOĞLU
BAŐKAN

Berna ABİŐ
Katip Üye



Özlem EKŐİ ŐAHİNKAYA
Katip üye (2.yedek)

